

SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI

uzavřená podle § 2201 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen Smlouva“)

1. TriLAB Group s.r.o.

se sídlem Wonkova 432, 500 02, Hradec Králové

IČ: 05288746, DIČ: CZ05288746

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. značka C/94527

zastoupená: Mgr. Michalem Boháčem, Ph.D., jednatelem

elektronická komunikace: sales@trilab.cz

(dále jen „Pronajímatel“)

a

2. Nájemce, a.s

se sídlem: Na Maninách 1620/6, 170 00, Praha 7 - Holešovice

IČ: 24249629, DIČ: CZ24249629

Zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 18397

zastoupená: Ing. Jan Karel, předseda představenstva

elektronická komunikace: email@email.cz

(dále jen „Nájemce“)

takto:

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem 3D tiskárny, typ **TRILAB DeltiQ 2 Plus**, seriové číslo **DQ2P-SRQ** (dále jen „předmět nájmu“) a to včetně rozšíření Flex Print 2 a dalšího příslušenství.
2. Pronajímatel touto Smlouvou pronajímá předmět nájmu uvedený v předchozím bodě nájemci, aby jej užíval řádně v souladu s účelem, ke kterému obvykle slouží a způsobem přiměřeným povaze a jeho určení.
3. Nájemce se zavazuje předmět nájmu převzít a platit pronajímateli nájemné za podmínek uvedených v této smlouvě.
4. Nájemce bere na vědomí, že prodejní cena vlastního předmětu nájmu (včetně dohodnutých služeb) při zahájení nájmu činí **92.670,- Kč bez 21% DPH** (dále jen „Prodejní cena“) dle přiložené cenové nabídky.

II.

Nájemné

1. Nájemné se sjednává mezi smluvními stranami dohodou, a to ve výši **6 990,- Kč bez DPH** za každý měsíc pronájmu. Základní sazba nájemného v sobě zahrnuje kromě sazby za vlastní pronájem zařízení a případných HW rozšíření také náklady spojené s dodávkou, instalací a zaškolením zákazníka buď v servisním středisku TRILAB nebo přímo u zákazníka, dále servisní, aplikační a technickou podporu zákazníka. U dlouhodobých pronájmů pak také preventivní technickou kontrolu technikem TRILAB.
2. Základní nájemné nepokrývá dodávky spotřebního materiálu z Online Store (store.trilab.cz), který je jediným podporovaným spotřebním materiálem pro použití na pronajatém zařízení. Tento spotřební materiál si nájemce může nakupovat online na portálu nebo formou předplaceného kreditu viz dále. Nájemce a pronajímatel se dohodli, že k základní sazbě měsíčního nájemného bude připočtena

částka 0,- Kč bez DPH měsíčně pro vytvoření tzv. budgetu, ze kterého budou nájemci dodávány jím vybrané filamenty ze store.trilab.cz a to za zvýhodněných cen.

3. Nájemné včetně příslušných rozšíření bude Nájemcem hrazeno v pravidelných měsíčních splátkách, a to na základě faktur vystavených pronajímatelem vždy 14 dní před začátkem příslušného měsíce pronájmu. Faktura je splatná vždy do 14 (čtrnácti) dnů od vystavení, nejpozději však do prvního dne fakturovaného období pronájmu. Nájemné se považuje za uhrazené okamžikem připsání fakturované částky na účet pronajímatele.
4. **První splátka nájemného je** po dohodě obou stran **fakturována za první 3 měsíce** nájmu a je nutné, aby byla uhrazena ještě před dodáním zařízení. Další splátky již jsou standardně měsíční s výše uvedenou splatností.
5. K první splátce nájemného je připočtena vratná **kauce ve výši 10 000,- Kč bez DPH**, která bude zákazníkovi vrácené celé po bezproblémovém vrácení předmětů v řádném termínu ukončení nájmu. Vratná kauce bude moci být zákazníkovi krácena v případě zjištění poškození zařízení při vrácení, případně bude využita pro pokrytí dlužné splátky nájemného a úhradu nákladů na předčasný odvoz zařízení v případě nezaplacení řádného nájemného.
6. **Minimální dohodnutá doba pronájmu je stanovena na 6 měsíců.**
7. V případě nezaplacení měsíční splátky nájemného v termínu její splatnosti bude, pokud se strany nedohodnou písemně jinak, výše uvedená kauce automaticky použita k zaplacení nájemného na daný měsíc. Nájemce bude následně vyzván k doplacení dlužného nájemného a pokud tak ani do 14 dní od výzvy neučiní, dojde k automatickému ukončení nájmu a předmět nájmu bude během následujících 5 pracovních dní odvezen. Zbylá částka kauce bude použita na pokrytí nákladů spojených s předčasným ukončením nájmu, odvozem předmětu nájmu a jeho případnou opravou.
8. Smluvní strany prohlašují, že jsou plátcí DPH a že nájemné dle této Smlouvy podléhá dani z přidané hodnoty. Proto bude nájemné navýšena o DPH v zákonné výši. Smluvní strany se zavazují neprodleně se vzájemně informovat o veškerých změnách, které mohou mít dopady na plnění jejich daňových povinností, zejména z hlediska zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
9. Nájemce má kdykoli v průběhu pronájmu možnost požádat o odkoupení daného zařízení a pronajímatel mu pošle cenovou nabídku na v té době aktuální odkupní cenu používaného zařízení.
10. V případě vzájemné dohody mezi nájemcem a pronajímatelem o zakoupení zařízení bude nájemcem částka za již zaplacenou kauci a nájemné částečně odpočítána z ceny zařízení jako záloha a celková fakturovaná částka za zboží z nabídky **NAB-22-078** bude o ni ponížena následujícím způsobem. V prvních 3 měsících bude odečteno z ceny odkupovaného zařízení celkem 75 % z již zaplaceného nájemného, v 4.-6. měsíci bude odečteno 50 % ze zaplaceného nájemného za dané měsíce. Zaplacená kauce bude v případě bezproblémového běhu nájmu 100% odečtena z ceny zařízení.

III.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání nejpozději **do 16.5.2022.**
2. Před předáním předmětu nájmu pronajímatel zařízení doveze, nainstaluje a odzkouší a současně seznámí nájemce s obsluhou předmětu nájmu a požadavky na jeho pravidelnou běžnou údržbu. Pronajímatel také na vyžádání nájemcem odveze obalový materiál, který uschová pro případný odvoz zařízení od nájemce po ukončení doby nájmu.
3. Zboží je kryto zárukou, a to včetně rozšířeného servisního zajištění formou Servisního kontraktu TRILAB a pronajímatel se zavazuje k řádnému plnění všech případných, řádně nahlášených záručních oprav po celou dobu pronájmu, a to na svoje náklady. Případné nutné opravy nebo servisní zásahy, či výměny spotřebního materiálu, které nespádají do záruky na zařízení budou nájemci řádně fakturovány.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat řádně dle příslušných návodů k obsluze v souladu s účelem, ke kterému obvykle slouží a způsobem přiměřeným povaze a určení předmětu nájmu. Je povinen chránit předmět nájmu před ztrátou, zničením, poškozením nebo znehodnocením.
2. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu v čistotě.
3. Nájemce se zavazuje zajišťovat na vlastní náklady běžnou údržbu.
4. Nájemce se zavazuje beze zbytku uhradit za všechny dohodnuté měsíce nájmu (minimálně 6).
5. Nájemce je povinen zajistit obsluhu předmětu nájmu výhradně zaškoleným personálem.
6. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce se zavazuje používat pro provoz předmětu nájmu, a provádění testů výhradně spotřební materiál dodaný Pronajímatelem. Nájemce může k provozu použít spotřební materiál zakoupený výhradně přes online obchod TRILAB store.trilab.cz, nebo objednaný e-mailem nebo telefonicky u pronajímatele (info@trilab.cz).
8. V případě písemného souhlasu od pronajímatele pak může používat i materiál zakoupený přímo od výrobce daného filamentu.

V.

Doba nájmu, trvání smlouvy

1. Nájem se sjednává jako krátkodobý pronájem na dobu určitou **6 měsíců**, tedy **do 16. 11. 2022**
2. Pronajímatel má právo od této Smlouvy odstoupit s okamžitou účinností, v případě, že:
 - a) se nájemce dostane do prodlení s úhradou kterékoliv splátky nájemného, a to o více než 14 dní o obdržení výzvy k úhradě,
 - b) nájemce poruší své povinnosti stanovené v čl. IV., odst. 5 a/nebo čl. IV., odst. 6., této Smlouvy,
 - c) dojde k dohodě s pronajímatelem o zakoupení předmětu nájmu, jeho vyfakturování a řádnému zaplacení celé částky, čímž dojde k převodu vlastnictví daného zařízení
3. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení elektronického oznámení o odstoupení na adresu druhé smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy, bez ohledu na to, zda bylo oznámení o odstoupení druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.
4. Nájemce se zavazuje do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne ukončení této smlouvy dle čl. II., odst. 2 této smlouvy, tj. z důvodu odstoupení pronajímatele, předat protokolárně předmět nájmu zpět Pronajímateli (umožnit mu bezodkladně převzetí v místě pronájmu) a to ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

VI.

Prodej předmětu nájmu

1. Nájemci se podpisem této smlouvy umožňuje odkoupit od Pronajímatele předmět nájmu kdykoliv v průběhu pronájmu, a to po vzájemné písemné dohodě a na základě zaslané nabídky odkupní ceny od Pronajímatele.
2. Pronajímatel prodá předmět nájmu Nájemci ve stavu, v jakém se bude nacházet ke dni nabytí účinnosti Kupní smlouvy. Nájemce kupuje předmět nájmu od Pronajímatele ke dni účinnosti Kupní smlouvy, a zavazuje se uhradit Kupní cenu na účet pronajímatele.
3. Kupní cena je splatná do 14 dnů ode dne doručení faktury, vystavené Pronajímatelem ke dni nabytí účinnosti Kupní smlouvy. Kupní cena se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet Pronajímatele. V případě prodlení Nájemce s úhradou Kupní ceny, vzniká Pronajímateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý, i započatý, den prodlení.
4. Vlastnické právo k předmětu nájmu přechází na Nájemce teprve úplným uhrazením Kupní ceny.

5. V případě, že se Nájemce dostane do prodlení s úhradou Kupní ceny o více než 30 dnů, vzniká Pronajímateli právo od Kupní smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného nebo elektronického oznámení o odstoupení na adresu druhé smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy, bez ohledu na to, zda bylo oznámení o odstoupení druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.
6. V případě odstoupení Pronajímatele od Kupní smlouvy dle předchozího článku vzniká Pronajímateli nárok na smluvní pokutu ve výši 10% ze sjednané Kupní ceny. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě Nájemci.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými chronologicky číslovanými dodatky vzájemně odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Veškeré dodatky a přílohy se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pokud není výslovně výše uvedeno jinak, musí být všechny nároky či úkony směřující ke změně nebo zániku smlouvy učiněny primárně elektronicky a poté následně písemně a doručeny doporučeným dopisem na adresy uvedené v záhlaví smlouvy. Smluvní strana má povinnost oznámit do sedmi dnů druhé smluvní straně změnu sídla nebo jiných kontaktních údajů uvedených v záhlaví smlouvy.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že informace obsažené v této smlouvě, jakož i informace získané v jakékoli formě od druhé smluvní strany v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy představují důvěrné informace a/nebo obchodní tajemství druhé smluvní strany. Obě strany se proto zavazují, že neuvolní tyto informace třetí straně, že nebudou využívat tyto informace k jiným účelům, než k jakému byla uzavřena tato smlouva ať už pro svůj vlastní prospěch či ku prospěchu třetí strany a že podniknou všechny rozumně požadovatelné kroky k zabezpečení těchto informací. Obě strany se zavazují dodržovat ustanovení tohoto článku po dobu účinnosti i po skončení účinnosti této smlouvy.
4. Strany této smlouvy podpisem této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu rozumí a že tento vyjadřuje jejich pravou, svobodnou, vážnou a omylu prostou vůli. Dále výslovně prohlašují, že tuto smlouvu neuzavírají ani v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Osoby uzavírající tuto smlouvu za pronajímatele a nájemce výslovně podpisem této smlouvy vědomy si právních důsledků případného nepravdivého prohlášení prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu tak, jak je sepsána a způsobem, jak tak učinily, tuto takto uzavřít.
6. Smlouva je uzavřena a účinnosti nabývá okamžikem připojení podpisu posledního z účastníků.
7. Tato smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž obě mají platnost originálu, každá ze stran této smlouvy obdrží po jednom.
8. Součástí této smlouvy je také příloha č. 1 – Cenová nabídka na zapůjčené zařízení s uvedenou cenou zařízení, ze které se bude počítat případná cena odkupní.

V Hradci Králové, dne 13.05.2022

V, dne

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

.....
Mgr. Michal Boháč, PhD.
jednatel
TriLAB Group s.r.o.

.....
Ing. Jan Karel
předseda
Firma Nájemce